

Эксперт: Крюков Василий Борисович  
 Телефон: +7 (925) 010-47-53  
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 224538**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СВОБОДЫ, 35**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**600 000 рублей**

Предлагаем в аренду отдельно стоящее здание в промышленной зоне Северо-Западного административного округа (СЗАО). Здание расположено на территории с контролируемым доступом: функционирует пропускная система, предусмотрен круглосуточный въезд. Обеспечена удобная транспортная доступность, включая возможность въезда большегрузного транспорта. Расстояние до Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) составляет 10 минут на автомобиле, до Третьего транспортного кольца (ТТК) — 22 минуты. Здание находится в непосредственной близости от основных магистралей города, что обеспечивает оперативный доступ к ключевым транспортным артериям мегаполиса. Вода привозная в бак на тонну. Электричество - 120кВт. Хостелы и гостиницы не рассматриваются.

Возможное назначение: автосервис, сервис, цех, автозапчасти, интернет магазин, мебель, производство, свободное назначение, склад, стройматериалы, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Сходненская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	13 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	1	Отопление	Центральное
Высота потолков	5 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	480 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Добавлено	2026-02-17 10:57:14
Срок аренды	длительный срок		





